

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Цыбиков Бэликто Батоевич  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 13.04.2021 14:49:45  
Уникальный программный ключ:  
056af948c3e48c6f3c571e429957a8ae7b757ae8  
г. Улан-Удэ

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к Договору безвозмездного пользования недвижимым имуществом  
от 08.10.2014 г.

«19» 06 2015 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Бурятская государственная сельскохозяйственная академия имени В.Р. Филиппова», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице и.о. ректора Калашникова И.А., действующего на основании Устава, приказа 156-кр от 07.10.2013 г., с одной стороны, и государственное автономное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника № 2», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Колмаковой Виктории Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно и по отдельности именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению, что в связи с реорганизацией государственного автономного учреждения «Городская (студенческая) поликлиника» в форме присоединения его к государственному автономному учреждению здравоохранения «Городская поликлиника №2» (далее ГАУЗ «ГП №2»), а также руководствуясь п. 2 ст. 58 ГК РФ, все права и обязанности в рамках Договора безвозмездного пользования помещениями здания, находящегося в оперативном управлении № 1 от «17» июня 2014 г. (далее - Договор) перешли к правопреемнику ГАУЗ «ГП №2» (ОГРН 1020300903798, ИНН 0323053761, КПП 032301001, место нахождения: Российская Федерация, Республика Бурятия, 670031, г. Улан-Удэ, бульвар Карла Маркса, дом 12).
2. Остальные условия Договора остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

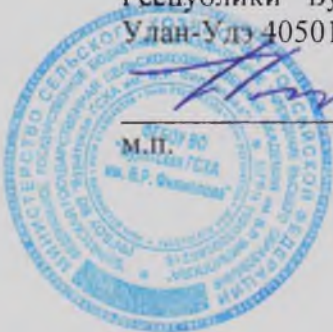
Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Ссудодатель:

Ссудополучатель

ФГБОУ ВО «Бурятская государственная сельскохозяйственная академия имени В.Р. Филиппова»  
Юридический адрес: 670024, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Пушкина, д.8.  
Тел. +7(3012) 44-21-33  
ИНН 0323049356, КПП 032601001, БИК 048142001  
Управление Федерального казначейства по Республике Бурятия (ФГБОУ ВПО Бурятская ГСХА им. В.Р. Филиппова л/с 20026X05420), р/с в ГРКЦ НБ Республики Бурятия Банка России г. Улан-Удэ 40501810700002000002

ГАУЗ «ГП №2»  
Юридический адрес: 670031, г. Улан-Удэ, б. К. Маркса, 12  
Тел./факс: (3012) 23-50-98, 23-22-87  
ИНН 0323053761, КПП 032301001, БИК 048142001  
УФК по Республике Бурятия в отделение НБ Республики Бурятия Банка России г. Улан-Удэ р/с 40601810000001000001



/И.А. Калашников

М.П.



В.В. Колмакова

**ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ  
НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ № 04-14**

г. Улан-Удэ

« 08 » октября 2014г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение **Высшего профессионального образования «Бурятская государственная сельскохозяйственная академия имени В.Р. Филиппова»**, в лице и.о. ректора Калашникова Ивана Анисимовича, действующего на основании приказа МСХ № 156-кр от 07.10.2013г., именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и **Государственное автономное учреждение здравоохранения «Городская (студенческая) поликлиника»**, в лице главного врача Модоновой Туяны Чойнхоровны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Ссудодатель передает Ссудополучателю в безвозмездное пользование часть нежилого помещения (далее- «Имущество») **общей площадью 135,3 кв. м**, находящегося на первом этаже здания спорткомплекса БГСХА II очереди, расположенного по адресу: **Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Добролюбова д. 8а, пом. №№ 9,10, 11, 12, 13, 18, 19, 23, 25.**

Остаточная стоимость передаваемого в безвозмездное пользование имущества составляет 5 161 717,7 рублей.

1.2. План первого этажа с указанием границ части нежилого помещения, выделенных другим цветом, приведен в Приложении № 2 к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

1.3. Ссудодатель владеет нежилым помещением на праве оперативного управления в соответствии со свидетельством о государственной регистрации права серия 03-АА № 144858 от 03.04.2012г.

1.4. Имущество передается Ссудополучателю во временное пользование для реализации следующих целей: *осуществление деятельности, направленной на сохранение и укрепление здоровья обучающихся, проведение комплекса лечебных, профилактических и реабилитационных мероприятий, направленных на снижение заболеваемости и формирование у молодежи потребности в здоровом образе жизни.*

1.5. Ссудодатель гарантирует, что Имущество на момент заключения Договора не обременено правами третьих лиц, не является предметом залога или спора, под арестом не состоит.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Ссудодателя:**

2.1.1. Предоставить Имущество в пользование Ссудополучателю в состоянии, пригодном для его использования. Передача Имущества осуществляется путем фактического предоставления Ссудополучателю и подписания Акта приема-передачи, отражающего состояние Имущества на момент его передачи Ссудополучателю. С момента подписания Акта приема-передачи он становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.1.2 Ссудодатель вправе проверять сохранность и использование по назначению, переданного в безвозмездное пользование Имущества.

## **2.2. Ссудополучателя:**

2.2.1. Поддерживать Имущество в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта;

2.2.2. Использовать Имущество в соответствии с целью его передачи, указанной в п.1.4. настоящего Договора.

2.2.3. Нести все расходы по содержанию Имущества.

2.2.4. Не передавать Имущество в аренду, в безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия Ссудодателя.

2.2.5. Соблюдать в переданных помещениях санитарно-эпидемиологические нормы, правила противопожарной безопасности, другие установленные законодательством Российской Федерации требования к безопасности эксплуатации переданного Имущества.

2.2.6. По истечении срока действия настоящего Договора передать Имущество Ссудодателю по Акту приема-передачи в том же состоянии, что и на момент получения, с учетом амортизации и естественного износа в течении 5 (пять) дней.

## **3. СРОК ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА**

3.1. Имущество предоставляется на срок 5 (пять) лет.

3.2. Если Ссудополучатель по окончании срока действия настоящего Договора продолжает пользоваться Имуществом и при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, настоящий Договор считается возобновленным в силу п.2 ст.621 ГК РФ на неопределенный срок. В этом случае каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора письменно предупредив об этом другую Сторону за 30 (тридцать) дней.

## **4. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

4.1. Если Ссудодатель не передает в назначенный срок Имущество Ссудополучателю, последний вправе потребовать расторжения Договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

4.2. Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от настоящего Договора независимо от нарушений его условий Ссудодателем, письменно известив об этом Ссудодателя за 30 дней до даты возврата Имущества.

4.3. Ссудодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Имущество в нарушение условий Договора;
- не выполняет обязанностей по поддержанию Имущества в исправном состоянии или по его содержанию, что существенно ухудшает состояние Имущества;
- без согласия Ссудодателя передал имущество в аренду, безвозмездное пользование третьему лицу.

4.4. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;
- если Имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- если при заключении Договора ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на Имущество.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки Имущества, которые были им оговорены при заключении договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Имущества или проверки ее исправности при заключении договора или при передаче вещи.

5.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование Имущества, если Имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с договором безвозмездного пользования или назначением Имущества, либо передал ее третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

## 6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего Договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

6.2. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта Сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

6.3. Наступление обстоятельств, предусмотренных настоящей статьей, при условии соблюдения требований п.6.2. настоящего Договора, продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для его устранения.

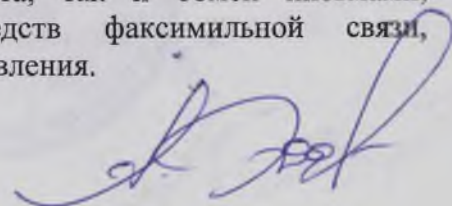
6.4. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящей статьей, длятся более 2 месяцев, Стороны совместно определяют дальнейшую юридическую судьбу настоящего Договора.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до возврата Ссудополучателем Имущества Ссудодателю.

7.2. Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Республики Бурятия.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон. Под письменной формой Стороны для целей настоящего Договора понимают как составление единого документа, так и обмен письмами, телеграммами, сообщениями с использованием средств факсимильной связи, позволяющими идентифицировать отправителя и дату отправления.



7.4. Любые дополнения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

7.5. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или реорганизации Стороны информируют друг друга в письменном виде в 5-тидневный срок.

7.6. Настоящий Договор и приложения к нему составлены в 4-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и по одному для Министерства сельского хозяйства Российской Федерации и Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Бурятия.

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВЕЗИТЫ СТОРОН

### ССУДОДАТЕЛЬ

**ФГБОУ ВПО «Бурятская государственная сельскохозяйственная академия имени В.Р.Филиппова»**

670024, Респ. Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Пушкина, д. 8

ИНН 0323049356, КПП 032601001


УФК по Республике Бурятия (ФГБОУ ВПО Бурятская ГСХА им. В.Р. Филиппова л/с 20026Х05420)

р/с 40501810700002000002 В. ГРКЦ НБ Респ. Бурятия Банка России г. Улан-Удэ

БИК 048142001, ОКТМО 81701000, КБК 000000000000000000130

Факс: 8 (301-2) 44-21-33, 44-55-59

И.о. ректора

  
А.А.Калашников

### ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

**Государственное автономное учреждение здравоохранения «Городская (студенческая) поликлиника»**


Адрес: 670013, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, 72 а

ИНН 0323350958, КПП 032301001

Управление Федерального казначейства по Республике Бурятия (ГАУЗ «Городская (студенческая) поликлиника» л/с 32026Ш99190) в ГРКЦ НБ Респ. Бурятия Банка России г. Улан-Удэ

р/с 40601810000001000001, БИК 048142001, КБК 000000000000000000130

Главный врач

  
Н. Модонова



ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА  
Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Республике Бурятия

Повторное, взамен свидетельства №033580 серия 03-АА от 23.09.2010 г.

Дата выдачи: 03.04.2012 г.

**Документы-основания:**

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU04302000-12 от 01.02.2010 г. Орган  
выдачи: Комитет по строительству Администрации города Улан-Удэ.

**Субъект (субъекты) права:**

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего  
профессионального образования "Бурятская государственная сельскохозяйственная  
академия имени В.Р. Филиппова". ИНН 0323049356. ОГРН 1020300980215. КПП 032601001.  
Дата регистрации: 16.04.1997 г., наименование органа регистрации: Муниципальное  
учреждение Регистрационно-лицензионная палата Администрации г. Улан-Удэ. Адрес  
(место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица:  
Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Пушкина, дом №8.

Вид права: оперативное управление

**Объект права:**

Спорткомплекс БГСХА II очередь, назначение: нежилое. Площадь: общая 1913.1 кв.м.  
Инвентарный номер: 41925. Литер: А. Этажность: 2+мансардный этаж. Подземная  
этажность: 1.

Адрес (местоположение):

Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Добролюбова, дом №8А

**Кадастровый (или условный) номер:**

03-03-01/222/2010-432

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

с чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
23.09.2010 г. сделана запись регистрации № 03-03-01/222/2010-432

Регистратор:

/ Нимаев Ч. Д. С. /



03-АА 144858

